



มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา  
 รับที่ 1163  
 วันที่ 28.ก.พ. 2562  
 เวลา 15.43 น.

ที่ บพ.2- 116 /2562

ธนาคารออมสิน  
 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๕๘ กุมภาพันธ์ 2562

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
 มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา  
 315  
 วันที่ 4 / ๒๕.๐.๖2  
 เวลา 09.09 น.

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฉบับลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือการมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ธนาคารมีโปรโมชันสินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่นซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่บุคลากร ในหน่วยงานของท่านที่ต้องการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือลดภาระดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะให้ต่ำลง โดยธนาคารมอบสิทธิพิเศษในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยต่ำ และฟรีค่าธรรมเนียมตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ในการนี้ ธนาคารขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ ให้แก่บุคลากรในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกันตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณอรุณฯ เชียงหลิว หรือคุณชลดา สอนรัมย์ โทรศัพท์ 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100405

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

เรียน อธิการบดี

ขอแสดงความนับถือ

เนนตอรอมองหน ดส์  
 ศิวาททจ้วชูกนณองงน

อานณณ ๒๖ สมนพห

(นางชนิฐา การิสรพรพ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
 สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

28 ก.พ. 62

- ทราบ
- จัดตามเสนอ
- อนุญาต
- ลงชื่อ/ดำเนินการตามระเบียบ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998818, 100405

โทรสาร 0 2299 8811 E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

๒๕.๐.๖2  
 (นายวิเศษ คุ้มทวี)

อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

# HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ: ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนจําเอง



ดอกเบี้ย

**0 %**  
นาน 3 เดือน

**ฟรี**

ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง \*

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา
- ค่าประเมิน\*\*

เฉพาะกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม และผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%

ระยะเวลา	กรณี <b>ไม่ประสงค์</b> ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณี <b>ประสงค์</b> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติม ซ่อมแซม	กรณี Re-Finance	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม		กรณี Re-Finance
			แบบที่ 1	แบบที่ 2*	
เดือนที่ 1-3	MRR-6.250%(0.750%)		MRR-6.500%(0.500%)	0.000%	
เดือนที่ 4-12	MRR-5.517%(1.483%)	MRR-3.750%(3.250%)	MRR-5.833%(1.167%)	MRR-6.000%(1.000%)	MRR-4.000%(3.000%)
ปีที่ 2-3	MRR-2.250%(4.750%)		MRR-2.700%(4.300%)	MRR-2.875%(4.125%)	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.250%(5.750%)	MRR-1.500%(5.500%)	MRR-1.500%(5.500%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.600%	3.250%	3.200%	3.000%	3.000%
EIR	5.029%	4.934%	4.737%	4.507%	4.554%

- หมายเหตุ :
- ปัจจุบัน MRR = 7.00% ต่อปี
  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
  - \*อัตราดอกเบี้ยกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม กรณีประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แบบที่ 2 ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาฟรี ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง ได้แก่ ค่าบริการสินเชื่อ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
  - \*\*ฟรีค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ เฉพาะกรณีธนาคารเป็นผู้ดำเนินการประเมินค่า
  - เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรแกรมชั้น สมิกรผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก/บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเงินสด/บริการMyMo/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการตามกำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัครดังนี้
    - 5.1 กรณี **ไม่ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมิกรผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร **อย่างน้อย 3 ประเภท**
    - 5.2 กรณี **ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมิกรผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร **อย่างน้อย 2 ประเภท**
  - กรณีใต้ถุนจําเองก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562**

**อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562**

