



ที่ บพ.2-343/2561

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
รับที่ 4771
วันที่ 24 ส.ค. 61
เวลา 16.32 น.

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
รับที่ 1298
วันที่ 29 ส.ค. 61
เวลา 15.16 น.

23 สิงหาคม 2561

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฉบับลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือการมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ธนาคารมีโปรโมชันสินเชื่อเคหะ ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่บุคลากรในหน่วยงานของท่านที่ต้องการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือลดภาระดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะให้ต่ำลง ดังนี้

1. GSB HOME LOAN เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น สำหรับผู้มีรายได้ประจำ/ผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ และ
2. HOME LOAN สำหรับกลุ่มลูกค้าทั่วไป/กลุ่มผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ/กลุ่ม REFINANCE จากสถาบันการเงินอื่น

โดยธนาคารมอบสิทธิพิเศษในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยต่ำ และของสมนาคุณตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ในการนี้ ธนาคารไคร้ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะให้แก่บุคลากรในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกันตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณอรุณฯ เชียงหลิว หรือคุณดวงกมล ภัทรโกมล โทรศัพท์ 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100404

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

เรียน อธิการบดี

ขอแสดงความนับถือ

อธิการบดี
ร.ร.ราชภัฏสงขลา
วันที่ 28 ส.ค. 61

(นางชนิษฐา การิสรพร)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

28 ส.ค. 61

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาดและพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100404

โทรสาร 0 2299 8811 E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

28 ส.ค. 2561

- ทราบ
- จัดตามเสนอ
- อนุมัติ
- อนุมัติ/ดำเนินการตามระเบียบ
- ส่วนงานอื่น

GSB HOME LOAN



ผู้มีรายได้ประจำ / ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ

สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม

ได้ก่อนจ่ายจากสถาบันการเงินอื่น

ดอกเบี้ยขาขึ้น แล้วใจ!!

หมดปัญหาดอกเบี้ยขึ้นลง กวนใจ

ลดภาระ: การผ่อนชำระ:

ดอกเบี้ย คงที่ 3.50%*

นาน 5 ปี

หลังจากนั้น MRR - 1.75% ตลอดอายุสัญญา

รับ Gift Card Home Pro** มูลค่า 3,000 บาท

หมายเหตุ

1. คุณสมบัติผู้กู้ - เป็นผู้มีรายได้ประจำ ติด ผู้ที่มีรายได้ที่ได้จากเงินเดือนเป็นประจำทุกเดือน หรือ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ คือ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะตามแบบที่ทบวงการศุลกากร อนุมัติ กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ และเภสัชกร มีใบประกอบวิชาชีพแพทย์ ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพนักบิน ประกอบด้วยนักบินที่ 1 นักบินที่ 2 หรือนักบินผู้ช่วย มีใบอนุญาตนักบินพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพวิศวกรรม มีใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม ไม่น้อยกว่า 1 ปี, อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป, กลุ่มข้าราชการราชการ และการข้าราชการตุลาการ - โดยมีรายได้ตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป รายได้ผู้กู้ตั้งแต่ 1.50 ล้านบาท
2. อัตราดอกเบี้ย - กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา EIR = 4.241% คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี (MRR = 7.00% ต่อปี มีผลบังคับใช้ วันที่ 23 พฤษภาคม 2560)
4. กรณีผู้ชำระเงินคืนแลเสร็จสิ้น หรือผ่อนจ่ายก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 5 ปี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงิน(ตามสัญญา)
5. วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่ 3.00 ล้านบาท รับ Gift Card Home Pro มูลค่า 3,000 บาท (โดยจัดส่งภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาโปรโมชั่น) รายการส่งเสริมการขายนี้ ไม่สามารถเข้าร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ของธนาคารได้



เรื่องและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



HOME LOAN

สินเชื่อกะ: ชื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ก่อนจ่านอง

ดอกเบี้ยต่ำสุด



%

นาน 1 ปี

กรณี กู: บร.กับชีวิตประ.กับสินเชื่ (MRTA)

สำหรับกลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป / กลุ่ม Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น /
กลุ่มซื้อบ้านใหม่ในโครงการของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด

(กรณีลูกค้าใหม่ รับอัตราดอกเบี้ย 0.50% นาน 1 ปี)

ระยะเวลา	กลุ่มลูกค้าทั่วไป		กลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป / กลุ่ม Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น	
	กรณี ใหม่ ประ.กับชีวิตเพื่อประ.กับสินเชื่ (เฉลี่ยวงเงินกู้ / บริการ อย่างน้อย 3 ปีแรก)	กรณี กู ประ.กับชีวิตเพื่อประ.กับสินเชื่ (เฉลี่ยวงเงินกู้ / บริการ อย่างน้อย 2 ปีแรก)	กรณี ใหม่ ประ.กับชีวิตเพื่อประ.กับสินเชื่ (เฉลี่ยวงเงินกู้ / บริการ อย่างน้อย 3 ปีแรก)	กรณี กู ประ.กับชีวิตเพื่อประ.กับสินเชื่ (เฉลี่ยวงเงินกู้ / บริการ อย่างน้อย 2 ปีแรก)
ปีที่ 1	1.50%	0.50%	1.00%	0.00%
ปีที่ 2	MRR-2.25%	MRR-3.25%	MRR-2.10%	MRR-3.10%
ปีที่ 3	MRR-1.25%	MRR-2.25%	MRR-1.50%	MRR-2.50%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.00%	MRR-1.50%	MRR-1.50%	MRR-1.75%
เฉลี่ย 3 ปี	4.000%	3.000%	3.800%	2.800%
EIR	5.169%	4.480%	4.801%	4.249%

หมายเหตุ :

- MRR = 7.00% ต่อปี (เป็นลบคงเหลือ วันที่ 23 พฤษภาคม 2560)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- กรณีได้ก่อนจ่านองก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา
- กลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ: ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ได้แก่ กลุ่มวิชาชีพทางด้านการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ ทันตแพทย์ และเภสัชกร เป็นผู้ประกอบการแพทย์
ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพนักบิน ประกอบด้วย นักบินที่ 1 นักบินที่ 2 หรือนักบินผู้ช่วย มีใบอนุญาตนักบินพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพวิศวกร เป็นผู้ประกอบการวิศวกร
ไม่น้อยกว่า 1 ปี, อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป, กลุ่มข้าราชการอัยการ และข้าราชการตุลาการ
- สำหรับกลุ่มซื้อบ้านใหม่ในโครงการของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด ให้สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ธนาคารออมสิน

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายใน 31 ตุลาคม 2561